

事業番号	1-15
------	------

## 新潟市 事業仕分け調書

事業名	西堀地下駐車場(駐車場事業会計)		
担当区・部等名	経済・国際部	関係区・部名等	
担当課名等	商業振興課	関係課名等	
一括して検討する事業 (個別事業名)	.		
事業の目的 (何のために)	古町地区の駐車場不足解消と都市機能の強化のため建設(昭和51年開業)。集客核施設として地下街(西堀ローサ)を併設し、同時期に設立された「新潟地下開発(株)」が管理運営にあたった。建設に要した借入金が新潟地下開発(株)の経営を圧迫し、駐車場業務継続に支障が出ていたため、当該駐車場を公共駐車場として安定的に運営し、中心市街地を維持、再活性化させる目的で、平成13年10月に市が駐車場部分を取得した。		
対象 (誰・何を対象に)	古町・西堀地区へマイカーで来られる方		
事業概要	<p>施設の概要:地下2階機械式(一部自走式) 収容台数288台</p> <p>取得額:19億5千9百万円 (財源:駐車場整備事業債 償還期間:平成33年まで H22年度末起債残高(予定):1,335百万円 )</p> <p>利用状況:平成13年度 221千台/年 平成21年度 162千台/年</p> <p>H21事業実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場使用料収入 100,389千円</li> <li>・駐車場管理費 102,641千円</li> </ul> <p>(うち指定管理委託料:89,153千円)</p> <p>主な内訳:人件費 33百万円(誘導員約20名分含む) 光熱水費 17百万円 ビル管理費 13百万円</p>		
	実施済の外部委託等の内容と委託等先	委託等内容	駐車場管理業務及び料金徴収事務
		委託先	<input checked="" type="checkbox"/> 民間企業    NPOなど    自治会など    外郭団体等    その他 ( )
直接実施している業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1件あたり250万円以上の修繕工事</li> <li>・保険金,負担金,公租等の支払</li> </ul>		
事業の必要性	古町地区へ訪れる市民のための駐車スペースを確保し、円滑な道路交通に寄与。古町通に並行して南北約300mに位置しており、古町商店街や大型店(三越,ラフォーレ)等へのアクセスが容易なこと,また,荒天時にも傘を差さずに訪れることができる駐車場である。		

事業番号	1-15
------	------

## 新潟市 事業仕分け調書

事業名		西堀地下駐車場(駐車場事業会計)									
個別事業名		西堀地下駐車場(駐車場事業会計)									
根拠法令		(なし)									
実施方法 (該当するものすべてにチェック)		<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施									
		<input checked="" type="checkbox"/> 外部委託									
		その他 ( )									
コスト	年度				H20決算(千円)		H21決算見込(千円)		H22予算(千円)		
	・事業費(人件費除く) A				261,239		236,918		248,740		
	財源内訳	特定財源	国庫・県補助金								
			起債								
			受益者負担分(使用料等)			121,836		100,506		79,067	
			その他(雑入等)			69		60		78	
	一般財源				139,334		136,352		169,595		
	・概算人件費 B				4,000		4,000		4,000		
	職員数(人員)計				0.50 人		0.50 人		0.50 人		
	正職員	標準人件費	8,000 千円	人員	0.50 人	0.50 人	0.50 人	0.50 人	0.50 人		
			概算人件費	4,000 千円	4,000 千円	4,000 千円	4,000 千円	4,000 千円			
	非常勤嘱託	標準人件費	2,400 千円	人員	人	人	人	人			
			概算人件費	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円				
臨時職員	標準人件費	1,900 千円	人員	人	人	人	人				
		概算人件費	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円					
・概算総事業費 (A+B)				265,239		240,918		252,740			
H22事業費の内訳 (節別内訳) 特に前年度と大幅に異なる場合は、その内容も記載して下さい		需用費 133 役務費 387 委託料 104,055(前年度予算比7,601増 緊急修繕:入車口スロープ工事等) 使用料賃借料 504 工事請負費 3,500(前年度予算比3,500増 緊急修繕:地下2階便所改修工事) 負担金 57 公課費 5,826 償還金利息及び割引料 134,278									
事業実績		指標 (数量・回数・人数等)		単位	H20年度 (実績)		H21年度 (実績)		H22年度 (見込み)		
		入庫台数		台	185,080		161,809		180,000		
単位当たりのコスト (総事業費/事業実績)		1台あたり		千円	1.43		1.49		1.40		

事業番号	1-15
------	------

## 新潟市 事業仕分け調書

事業名	西堀地下駐車場(駐車場事業会計)				
目指す成果 (今後どのような状態にしたいか,なるべく定量的に記入)	・利用台数の回復 平成22年度は,平成20年度実績並みの利用台数(18万台,前年度比11.2%増)を目標。				
達成状況 (目指す成果に対する達成状況等)	平成22年4-6月実績 50,259台(前年同期比31.1%増)				
事業の自己評価 (今後の事業の方向性,課題等)	駐車料金の引き下げによる利用促進(H22実施済み)  収支の改善 ・料金精算の無人化 精算業務にかかる人件費の削減 ・駐車スペースの自走式への転換 車両誘導にかかる人件費の軽減 ・駐車区画の見直し 利用しやすさの向上				
さらなる民間活用・市民協働推進の可能性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (想定しうる業務と実施主体を下欄に記入)				
	業務内容	駐車場管理業務及び料金徴収事務			
	実施主体	<input checked="" type="checkbox"/> 民間企業	NPOなど	自治会など	外郭団体等 その他 ( )
	無 (下欄に理由を記入)				
	理由				
他の自治体の状況 (類似事業の実施状況等)	政令指定都市19市中,17市が市営の地下駐車場を持っており,新潟市と同様に指定管理,あるいは民間業者等への委託により管理運営している。 (他都市の事例) ・横浜市(馬車道地下駐車場):機械式173台,平面式27台 ・静岡市(静岡駅北口地下駐車場):機械式400台 ・浜松市(東田町地下駐車場):機械式196台 ・長岡市(大手通地下駐車場):機械式200台 いずれも中心市街地に立地				
国・県の状況 (類似事業の実施状況及び役割等)					
特記事項 (事業の沿革等)					

事業番号	1-15
------	------

新潟市 事業仕分け調書

<p>事業名</p>	<p>西堀地下駐車場(駐車場事業会計)</p>
<p>事業のスキーム図 (事業の仕組み、全体像を図で表して下さい)</p> <p>主な支出先とその金額も記入して下さい。なお、補助金等については支出先での「用途」もわかるようにご記入下さい。</p>	<p>金額はH22予算額</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>【駐車場使用料収入】 (78,949千円)</p> <p>【雑入等】 (196千円)</p> <p>【一般会計繰入金】 (169,595千円)</p> </div> <p>新潟市(駐車場事業会計)</p> <p>【指定管理業務委託】 (104,055千円)</p> <p>【指定管理者】</p> <p>駐車料金徴収業務</p> <p>駐車場施設管理業務</p> <p>【市直接経費】 工事請負費(3,500千円) 公課費(5,826千円) 役務費等(1,081千円)</p> <p>【市直接経費】 公債費(134,278千円)</p>
<p>対象事業として選定した理由・考えられる論点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場事業を市で実施する必要は本当にあるのか。</li> <li>・稼働状況は良好か。(本当に続ける必要があるか。)</li> <li>・利用の増加に向けた方策をどのように行っているのか。利用台数が増加する見込みはあるか。</li> <li>・まちなか再生との位置づけをどのように考えているのか。</li> </ul>