

新潟市私道公共下水道設置要綱

(平成3年4月1日決裁)

改正 平成10年 4月 1日

平成11年 8月 1日

平成15年10月 1日

平成21年 7月 1日

(目的)

第1条 この要綱は、排水設備の整備及び水洗便所の普及促進を図るため、私道に公共下水道を設置する場合の基準及び手続きに関し必要な事項を定めるものとする。

(用語の意義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

私道 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条に規定する道路、同法第43条第1項ただし書の適用を受けて特定行政庁が許可した敷地に係る通路及びこれに準じる敷地に係る通路のうち私有地にあり、かつ、高速自動車道、一般国道、県道及び私道を除く道路等をいう。

公共下水道 下水道法(昭和33年法律第79号。以下「法」という。)第2条第3号に規定する下水道をいう。

処理区域 法第2条第8号に規定する区域をいう。

排水設備 法第10条第1項に規定する配水管、排水渠、その他の排水施設をいう。

(対象)

第3条 公共下水道の設置の対象となる私道は次に掲げる条件のすべてに該当するものとする。ただし、市長が特別に必要と認めた場合は、この限りでない。

現況の道幅が1.8m以上の道路であること。

私道が処理区域及び近く処理区域となる区域内にあること。

所有者が異なる家屋が2戸以上私道に面しており、それらの家屋の所有者が国、地方公共団体、公社、公団及び会社等の法人のみでないこと。

私道に面する土地及び家屋の所有者(以下「土地所有者等」という。)の全員から私道への公共下水道設置の申請があること。

土地所有者等のうち家屋所有者の3分の2以上が、私道が処理区域内に属する場合にあっては公共下水道設置完了後、処理区域外に属する場合にあっては処理区域となった後、速やかに排水設備を設置し便所を水洗化する予定であること。

私道のすべての所有者が、本市が公共下水道を設置するため、当該私道を無償で使用することを承諾していること。

(申請)

第4条 私道への公共下水道の設置を申請しようとするときは、土地所有者等の中から代

表者を選任し、そのものを通じ、次に掲げる書類を添えて申請書（別記様式第1号）を市長に提出しなければならない。

私道公共下水道設置申請者名簿（別記様式第2号）

現況図（別記様式第3号）

私道公共下水道設置承諾書（別記様式第4号）

位置図（住宅明細図写等）

（採否）

第5条 市長は前条による申請のあった場合は、必要な調査を行い、公共下水道設置の可否を決定し、その結果を代表者に私道公共下水道設置通知書（別記様式第5号）により通知するものとする。

（完成後の措置）

第6条 私道の公共下水道の所有権は本市に帰属し、維持管理は本市が行う。

（公共下水道の布設替え）

第7条 土地所有者等は、事情の変更等により私道の公共下水道の布設替えを必要とするときは、市長の承認を受けなければならない。

2 前項の規定により布設替えをする者は、それに要する費用を負担しなければならない。

（その他）

第8条 この要綱に定めるもののほか、私道への公共下水道の布設に関し、必要な事項は別に定める。

附 則

この要綱は、平成3年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成10年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成11年8月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成15年10月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成21年7月1日から施行する。

別記様式第1号（第4条関係）

私道公共下水道設置申請書

年 月 日

（あて先）新潟市長

申 請 者：別紙私道公共下水道設置申請者名簿のとおり。

代表申請者：住 所

氏 名 印

電 話

排水設備を設置し便所を水洗化することといたしますので、下記申請場所に公共下水道を設置して下さるよう関係書類を添えて申請します。

申請場所	新潟市			地 内
道路状況	延 長 m , 幅 員 m			
土 地 所 有 者	人	1 年以内水洗化数 × 2 / 3 以上	人	
家 屋 所 有 者	人			
(家 屋 数)	(戸)			

- 1 添付書類
- (1) 私道公共下水道設置申請者名簿（別記様式第2号）

(2) 現況図（別記様式第3号）

(3) 公共下水道設置承諾書（別記様式第4号）

(4) 位置図（住宅明細図写し等）

特記事項（この欄は市で使用しますので記載しないでください。）	受付番号	年度	番
	工事番号	年度	番

私道公共下水道設置申請者名簿

番号	住 所	氏 名	印	水洗化 予 定	図 面 号 番 号
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

現況図

A full-page sheet of white graph paper featuring a uniform grid of thin black lines. The grid consists of small squares covering the entire area of the page.

私道公共下水道設置承諾書

年 月 日

（あて先）新潟市長

市が公共下水道を設置するため、私の所有する下記の土地を次の条件により、無償で使用することを承諾します。

- 1 私道敷については将来とも道路形態を変更しません。
- 2 土地の使用については、下水道管渠の埋設及びマンホールの設置に要するものとします。
- 3 土地の使用期間は公共下水道の供用を廃止するまでとします。
- 4 土地に係る公租・公課は私の負担とします。
- 5 私の都合により布設後の公共下水道を変更するときは、市の承認を受けます。この費用は私の負担とします。
- 6 権利移転に際しては、この承諾内容を承継させます。

なお、この承諾書に真実の所有者が記載されていない場合、公共下水道が設置されなくても異議はありません。

記

住 所 （現 住 所）	氏 名	印	私 道 の 地 番 （登記簿，更正図と同じ）
		印	新潟市
		印	
		印	
		印	
		印	

市で使用するので記載しないでください。

[登記簿・更正図と照合]

年 月 日 氏名

印

年 月 日

代表者 様

新潟市長

私 道 公 共 下 水 道 設 置 通 知 書

年 月 日付けで申請のあった申請場所 の私道への
の公共下水道の設置について下記のとおり通知いたします。

記

1．申請書類を審査の結果、公共下水道を

設置する ・ 設置しない ことと決定いたしました。

不設置事由

2．公共下水道設置条件

申請時の申し出のとおり工事完了後は速やかに水洗化を行ってください。
工事中は市の指示に従い、道路上の障害物は自主的に撤去を行ってください。
その他、工事に伴う騒音、振動等、ご迷惑をおかけすることもございますが、ご理解、
ご協力をお願いいたします。

3．工事予定時期

年度に工事を施行する予定です。
（なお、工事期間につきましては、別途 からご連絡いたします。）

連絡先

〔 申請内容については、
工事内容については、 〕

なお、お手数でも申請者全員への連絡をお願いいたします。